УТВЕРЖДЕНО

 Решением Думы муниципального

образования «Хохорск» №104 от 25.12.2015г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК»**

**БОХАНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

 Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта поселения);
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования установлен положениями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также муниципальным правовым актом поселения, принятым с учетом положений указанной статьи.

 Учитывая, что в соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального района, указанный выше муниципальный правовой акт должен приниматься представительным органом местного самоуправления (Думой муниципального района).

 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения такого поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 В соответствии с частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования должна осуществляться с учетом:

1. Социально-демографического состава и плотности населения поселения;
2. Планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
3. Предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

 Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

 В соответствии с частью 5 статьи 16(3) Закона Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» местные нормативы градостроительного проектирования и решение об их утверждении подлежат направлению в уполномоченный исполнительный орган государственной власти иркутской области для включения их в реестр нормативов градостроительного проектирования в течении двадцать рабочих дней со дня принятия такого решения.

 Установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Хохорск» поправочные коэффициенты и нормативные показатели, применяемые в расчетах, применены в целях достижения целей, поставленных программой комплексного социального экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг., утвержденная решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 30.05.2011г. №102.

 В качестве исходных данных применялись сведения Федеральной службы государственной статистики и программа комплексного социального экономического развития муниципального образования «Хохорск», утвержденная решением думы муниципального образования «Хохорск» от 30.05.2011г. №102.

**I.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

 Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования (далее- Нормативы) разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения и реализуют положения действующего законодательства о градостроительной деятельности.

 Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

 - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

 - автомобильные дороги местного значения;

 - муниципальный жилищный фонд;

 - физическая культура и массовый спорт;

 - объектами благоустройства территории;

 - иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,

 И расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

 Нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей, и предназначены для регулирования органами местного самоуправления градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

 Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территории.

 Нормативы обеспечивают такое пространственное развитие территории, которое соответствуют качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования, социально-экономического развития поселения, и решают следующие основные задачи:

 - установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

 - обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

 - обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимися социально-экономическим условиям.

 Подготовка Нормативов осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

 При определении проектируемых значений расчетных показателей Нормативов обеспечивается поддержание показателей условий жизнедеятельности на уровне не ниже достигнутого.

 Установленные Нормативами расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности не могут быть ниже, а показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не могут превышать предельные значения.

 **Область применения расчетных показателей**

Применение Нормативов обязательно для всех субъектов градостроительных отношений при подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Хохорск», документации по планировке территории и правил и проектов благоустройства территории.

 Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению разработчиком градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, а именно:

1. **Администрацией муниципального образования «Хохорск» :**

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения;

- при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании генерального плана поселения;

-- при подготовке в соответствие с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в генеральный план поселения;

 - при подготовке в соответствие с пунктом 4 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

 - при подготовке и утверждении: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развтия транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

- при подготовке правил и проектов благоустройства территории;

2) **администрацией Боханского муниципального образования**:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании генерального плана Боханского района;

- при подготовке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3)**федеральными органами исполнительной власти:**

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Российской Федерации;

- при подготовке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) **органами исполнительной власти Иркутской области:**

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Иркутской области;

- при подготовке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) **лицами, с которыми заключены договора:**

- о развитии застроенной территории;

- о комплексном освоении территории;

- о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства;

- о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

 Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории. Нормативы градостроительного проектирования должны в полной мере быть воспроизведены в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

 Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления муниципального образования «Хохорск» при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

 Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления.

 Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

 Термины, определения и понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

**II.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**2.1. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и**

**водоснабжения населения, водоотведения**

 Для населенных пунктов муниципального образования «Хохорск» устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в областиэлектро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные****показатели** **минимально****допустимого уровня****обеспеченности****объектами** | **Расчетные****показатели** **максимально****допустимого уровня** **территориальной****доступности****объектов** | **Область применения** |
| 1 | **Объекты** **электроснабжения** | Годовое ПотреблениеЭлектроэнергии Жилищно-КоммунальногоСектора(без отопления иГорячего водоснабжения):I – 2037000 кВтII – 2051280 кВтIII - 2038000 кВт | Объекты иточкитехнологическогоподключения100%расположенына территорииНаселенных пунктов поселения | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы электроснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, согласовании инвестиционных программ субъектов естественных монополий. Расчетные показатели применяются при определении минимального обеспечения электроснабжением населения поселения, без учета электроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов |
|  | Правила применения:При подготовке проекта генерального плана поселения:- показатель I применятся в качестве исходного (минимального);- показатель II применяется в качестве расчетного (на период до 2034 года);- показатель III применяется при подготовке проекта генерального плана поселения только в случае подтверждения исходных данных, указанных в разделе 3.3 «Материалы по обоснованию», не менее чем на 70%.В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов электроснабжения, применяется показатель II.Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности может уменьшаться в случае невозможности размещения на территории населенного пункта данных объектов, но не более чем на 20% |
| 2 | **Объекты теплоснабжения включая горячее водоснабжение** | Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора на нужды отопления и горячего водоснабжения -38994145 кВт ч/год | Объекты и точки технологического подключения 100% расположены на территории населенных пунктов поселения | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы электроснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, согласовании инвестиционных программ субъектов естественных монополий. Расчетные показатели применяются при определении минимального обеспечения электроснабжением населения поселения, без учета электроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов |
|  | Правила применения:Расчетные показатели применяются в качестве дополнительного к расчетным показателям объектов электроснабжения при условии принятия решения о теплоснабжении населения посредством использования индивидуальных электроводонагревателей и закреплении такого решения в программе социально-экономического развития.В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов электроснабжения, показатель применяется в обязательном порядке.Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности может уменьшаться в случае невозможности размещения на территории населенного пункта данных объектов, но не более чем на 20% |
| 3 | **Объекты газоснабжения населения** | Газификация населенных пунктов не предусмотрена |
| 4 | **Объекты водоснабжения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды** | Годовое водопотребление:I – 44256,25куб.м./год | Точка технологического подключения, водоколонки и иные объекты непосредственной подачи воды населению 100% расположены на территории населенных пунктов поселения. Расположение объектов согласно схеме водоснабжения поселения | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы водоснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Расчетные показатели применяются без учета водоснабжения производственных, социально- бытовых и административных и других объектов, а также для поливки приусадебных участков и территорий общего пользования |
|  | **Правила применения:**При подготовке проекта генерального плана поселения:- показатель I применяется в качестве исходного (минимального);- показатель II применяется на расчетный период.В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов водоснабжения, применяется показатель II.В случае невозможности подведения водопроводной сети непосредственно к потребителям допускается предусматривать подвоз воды специализированным автотранспортом |
| 5. | **Объекты водоотведения** | Не менее 1 объекта (очистное сооружение) в каждом | Согласно схеме водоотведения поселения | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схеме водоотведения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. |
|  | Правила применения:В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.Сети канализации от ресурсопотребителей до объектов предусматривать в населенных пунктах по мету нахождения таких объектов. Сбор сточных вод из других населенных пунктов, не обеспеченных централизованными сетями водоотведения, осуществлять специальным автомобильным транспортом |

 **1.2 Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного**

 **Значения**

 Для населенных пунктов муниципального образования «Хохорск» устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные****показатели** **минимально****допустимого уровня****обеспеченности****объектами** | **Расчетные****показатели** **максимально****допустимого уровня** **территориальной****доступности****объектов** | **Область применения** |
| 1. | Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием | 25% общей протяженности улично-дорожной сети населенных пунктов поселения численностью более 200 человек | Не нормируется | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории.Учитываются при подготовке программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения |
| Правила примененияПри определении автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) с твердым покрытием необходимо учитывать интенсивность дорожного движения и количество проживающего населения |
| **2** | **Парковка (парковочные места)** | Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте поселения | На территории населенного пункта поселения | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории Учитываются при подготовке программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения |

Правила применения:

Вместимость бесплатных парковочных мест (парковок) для каждого населенного пункта определяется при подготовке проекта генерального плана поселения, с учетом перспективной численности населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Пешеходный переход | Не менее 2 объектов для поселковых дорог, главных и основных улиц | На каждые 300 метров улично-дорожной сети | При подготовке проекта планировки территории Учитываются при подготовке программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения |
| Правила примененияКоличество объектов для каждого населенного пункта определяется при подготовке проекта генерального плана поселения, с учетом интенсивности дорожного движения, количества проживающего населения и наличия объектов социально-бытового обслуживания местного (поселенческого)значения. Уточнение (увеличение) максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов осуществляется при подготовке проекта планировки территории |

**1.3. Расчетные показатели в области физической культуры и**

**массового спорта**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные****показатели** **минимально****допустимого уровня****обеспеченности****объектами** | **Расчетные****показатели** **максимально****допустимого уровня** **территориальной****доступности****объектов** | **Область применения** |
| **1** | Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность не более 30 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения |
| **Правила применения**Объект целесообразно размещать в административном центре поселения, в функциональной зоне – зоне размещения объектов физкультуры и спорта, общественно-деловых зон, зоне рекреационного назначения |
| **2** | **Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием** | Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте численностью более 80 чел. | Пешеходная доступность не более 24 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения |
| **Правила применения**Объекты целесообразно размещать в функциональной зоне – жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами |
| **3** | **Хоккейный корт** | Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте численностью 40 чел | Пешеходная доступность не более 24 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения |
| **Правила применения**Объекты целесообразно размещать в функциональной зоне жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами, зоне размещения объектов физической культуры и спорта, зоне рекреационного назначения |
| **4** | **Бассейн** | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность не более 30 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения |
| **Правила применения**Объект целесообразно размещать в административном центре поселения. Размещение объекта может осуществляться в составе многофункционального спортивно-досугового комплекса |

 **1.4. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением**

**вопросов местного значения поселения**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные****показатели** **минимально****допустимого уровня****обеспеченности****объектами** | **Расчетные****показатели** **максимально****допустимого уровня** **территориальной****доступности****объектов** | **Область применения** |
| 1 | Дом культуры и творчества | Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте численностью 200 чел | Пешеходная доступность не более 24 минТранспортная доступность для жителей населенного пункта иных населенных пунктов, на территории которых не предусматривается размещение объекта- не более 30 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения |
| Целесообразно предусматривать в объекте возможность размещения библиотеки, кинозала, танцевального зала, творческих кружков |
| 2 | **Специально оборудованные места массового отдыха населения** | Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте численностью 200 чел | Пешеходная доступность не более 24 минТранспортная доступность для жителей населенного пункта иных населенных пунктов, на территории которых не предусматривается размещение объекта- не более 30 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения |
| **Правила применения** Целесообразно предусматривать возможность монтажа открытых сцен для выступления артистов и коллективов творческой самодеятельности |
| 3 | **Муниципальный архив** | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность не более 30 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения |
|  |

**Правила применения**

Объект целесообразно размещать в административном центре поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | **Муниципальный музей** | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность не более 30 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
| **Правила применения**Объект целесообразно размещать в административном центре поселения |
| 5 | **Муниципальные библиотеки** | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность не более 30 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
| **Правила применения**Объект целесообразно размещать в населенном пункте, обеспеченном доступом в сеть «Интернет» |
| 6 | **Противопожарный водоем (резервуар)** | В соответствии с техническим регламентом требований пожарной безопасности. Не менее объектов в каждом населенном пункте с числом жителей более 45 чел | Радиус обслуживания:- при наличии автонасосов: 200м;- при наличии мотопомп:100 м – 150м в зависимости от типа мотопомп | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
| **Правила применения**При определении места размещения объекта необходимо учитывать возможность беспрепятственного доступа к объекту и возможности забора воды.К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды, Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п.9.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». |
| 7 | **Общественные кладбища** | Не менее 1 объекта на поселение, с минимальной площадью земельного участка:I – 0,582гаII – 0,58608га | Транспортная доступность не более 30 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| Правила примененияПри подготовке проекта генерального плана поселения:- показатель I применяется в качестве исходного (минимального);- показатель II применяется на расчетный период;Объект необходимо размещать за границами населенных пунктов, с учетом обеспечения санитарно-защитных зон (50м – для общественных сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов)Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории |
| 8 | **Объекты связи** | В совокупности, не менее 3 объектов всех видов на поселение | Не нормируется, Для объекта почтовой связи транспортная доступность – 30 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| Правила примененияМестоположение и характеристики объектов определяются в генеральном плане и правилах землепользования и застройки поселения |
| 9 | **Объекты общественного питания** | Не менее 2 объектов на поселение | Пешеходная доступность не более 24 минТранспортная доступность не более 30 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| **Правила применения**Объекты целесообразно предусматривать в населенных пунктах численностью не менее 200 человек. В остальных населенных пунктах объекты общественного питания целесообразно предусматривать в составе объектов туризма. Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки |
| Объекты целесообразно рассматривать в населенных пунктах численностью не менее 40 человек. В остальных населенных пунктах объекты торговли целесообразно предусматривать в составе объектов туризма.Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки |
| 10 | **Объекты бытового обслуживания** | В совокупности, не менее 10 объектов всех видов на поселение | Пешеходная доступность не более 24 минТранспортная доступность не более 30 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| Правила примененияОбъекты целесообразно предусматривать в населенных пунктах численностью не менее 100 человекМестоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки |
| 11 | **Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда)** | 250,8 кв.м. | В границах населенных пунктов | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| **Правила применения**Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки |

**1.5. Расчетные показатели для объектов благоустройства территории**

**Поселения**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные****показатели** **минимально****допустимого уровня****обеспеченности****объектами** | **Расчетные****показатели** **максимально****допустимого уровня** **территориальной****доступности****объектов** | **Область применения** |
| 1 | **Уличное освещение** | 6,7 км общей протяженности освещенных частей улиц, проездов, набережных | На каждые 50 метров улично-дорожной сети | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории Учитываются при подготовке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры  |

**Правила применения**

Объекты системы освещения (лампы, фонари) рассчитываются исходя из характеристик светового прибора и высоты опоры

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **Объекты озеленения территории** | Для каждого населенного пункта с числом жителей более 45 человек | Пешеходная доступность для жителей населенного пункта, на территории которого размещается объект - не более 30 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
| **Правила применения**Озеленение осуществлять в соответствии с проектом благоустройства |
| 3 | **Детские площадки** | Не менее 2 объектов для каждого населенного пункта численностью более 100 чел | Пешеходная доступность - 15 мин | При подготовке проекта благоустройства |
| При определении количества объектов необходимо учитывать 100% обеспеченность |
| 4 | **Пешеходные дорожки (тротуары)** | Общая протяженность-16,75 км | Не устанавливается | При подготовке проекта по планировке территории |
| **Правила применения** Технические характеристики объекта принимать исходя из технических характеристик автомобильных дорог |
| 5 | **Малые архитектурные формы** | Не менее 1 объекта на поселение | Не нормируется | При подготовке проекта благоустройства |
| **Правила применения**Объекты целесообразно размещать в общественно-деловых зонах, местах массового отдыха населения |

**3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

3.1.ОБОСНОВАНИЕ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПОСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

 Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения поселения для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения поселения.

 Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти иркутской области в порядке, установленном статьей 16(3) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

 Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствие с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

 В настоящем документе принято, что к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

 Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учета объектов местного значения в различных областях (видах деятельности)

 Объекты местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, так же определены в части 23(1) Закона иркутской области от 23 июля 2008 года №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области № (далее – Закон №59-03).

 В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящимся к следующим областям:

 а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение

 б) автомобильные дороги местного значения;

 в) физическая культура и массовый спорт;

 г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения

 Информация по видам объектов местного значения поселения применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

**Перечень объектов местного значения**

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели** | **Обоснование включения объекта в перечень** |
| Объекты электроснабжения | 1.Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение |
| Объекты теплоснабжения |
| Объекты газоснабжения |
| Объекты водоснабжения | Организации местного самоуправления в Российской Федерации: «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством российской Федерации;».3. Пункт 1 части 3 статьи 3(1) закона иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения;»4. Часть 3 стать 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».5. Статья 1 Закона иркутской области от 28 ноября 2014 года №138-оз «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения» |
| Объекты водоотведения |
| Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием | 1.Подпункт б) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:»автомобильные дороги местного значения;»2.Пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации: «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии в законодательством Российской Федерации;».3. Пункт 2 части 3 статьи 3(1) закона иркутской области от 23 июля 2008 года №59-03 «О градостроительной деятельности в Иркутской области»:»автомобильные дороги местного значения;».4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».5.Статья 1 закона Иркутской области от 28 ноября 2014года №138-оз «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения» |
| Парковка (парковочные места) |
| Пешеходный переход |
| Автобусные остановки | 1.Подпункт г)пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».2. пункт 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;».3. пункт 14 части 3 статьи 3 (1) закона Иркутской области от 23 июля 2008 года №59-03 «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты»;».4. часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»5.Статья 1 закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года №138-оз «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения» |
| Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном | 1.Подпункт в) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «физическая культура и массовый спорт».2. пункт 14 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации и проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;».3. пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:»организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;».4. пункт 5 части 3 статьи 3 (1) закона Иркутской области от 23 июля 2008 года №59-03 «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:а) спортивные комплексы;б)плавательные бассейны;в) стадионы;»5. часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием, в том числе: стадион |
| Хоккейный корт |
| Бассейн |
| Дом культуры и творчества | 1.Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. пункт 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;».3.Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;».4. пункт 11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: « организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;».5.Пункт 17 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «формирование архивных фондов поселения;».6.пункт 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:создание музеев поселения;»7.пункт 7 части 3 статьи 3 (1) закона Иркутской области от 23 июля 2008 года №59-03 «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты культуры, в том числе:а)муниципальные архивы;б)муниципальные библиотеки;в)муниципальные музеи 48. часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:  |
| Муниципальный архив |
| Муниципальный музей |
| Муниципальные библиотеки |
| Специально оборудованные места массового отдыха населения | 1.Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2.Пункт 15 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения»;».3.пункт 12 части 3 статьи 3 (1) закона Иркутской области от 23 июля 2008 года №59-03 «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «места массового отдыха населения»;.4. часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 5. Статья 1 Закона иркутской области от 28 ноября 2014 года №138-оз «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения» |
| Противопожарный водоем (резервуар) | 1.Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. пункт9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:»обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;». 3.пункт 14 части 3 статьи 3 (1) закона Иркутской области от 23 июля 2008 года №59-03 «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты»; |
| Общественные кладбища | 1.Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. пункт 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения»3.пункт 10 части 3 статьи 3 (1) закона Иркутской области от 23 июля 2008 года №59-03 «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения»;.4. часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 5. Статья 1 Закона иркутской области от 28 ноября 2014 года №138-оз «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения» |
| Объекты связи | 1.Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. пункт 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;».3.пункт 14 части 3 статьи 3 (1) закона Иркутской области от 23 июля 2008 года №59-03 «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты»;4. часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда) | 1.Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. пункт 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда»3.пункт 14 части 3 статьи 3 (1) закона Иркутской области от 23 июля 2008 года №59-03 «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты»4. часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»5. Статья 1 Закона иркутской области от 28 ноября 2014 года №138-оз «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения» |
| Уличное освещение | 1.Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. пункт 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)»3.пункт 14 части 3 статьи 3 (1) закона Иркутской области от 23 июля 2008 года №59-03 «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты»4. часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Объекты озеленения территории |
| Пешеходные дорожки (тротуары) |
| Малые архитектурные формы |
| Детские площадки | 1.Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)»3. пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;».4.пункт 14 части 3 статьи 3 (1) закона Иркутской области от 23 июля 2008 года №59-03 «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты»5. часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |

3.2.ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

**3.2.1.Обоснование расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения**

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| 1 | **Объекты электроснабжения** | Показатель I рассчитывается по формуле: ГПэл=НГПэл\*Нфакт, где НГП эл – норм потребления электроэнергии на 1 человека в год; Нфакт – количество населения по состоянию на 1 января 2014годаПоказатель II рассчитывается по формуле: ГПэл=НГПэл\*Нр.с., где НГП эл – норм потребления электроэнергии на 1 человека в год; Нфакт – количество населения по состоянию на 1 января 2014годаПоказатель IIIрассчитываетс по формуле: ГПэл=НГПэл\*СЖ, где НГП эл – норм потребления электроэнергии на 1 сельскохозяйственного животного в год; СЖ – количество сельскохозяйственных животных  | 100% расположение объектов энергоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к сетям энергоснабжения |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развитии муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг Стратегическая задача «Развитие инфраструктуры и обеспечение условий жизнедеятельности в муниципальном образовании «Хохорск», тактическая цель «Развитие основных направлений экономики муниципального образования «Хохорск» |
| 2 | **Объекты теплоснабжения включая горячее водоснабжение** | Показатель рассчитывается по формуле: ГПтеп=НГПэл\*Нфакт, где НГП теп – норм потребления электроэнергии в целях теплоснабжения на 1 человека в год; Нфакт – количество населения по состоянию на 1 января 2014года | 100% расположение объектов энергоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к сетям энергоснабжения |
| **Обоснование применения**:Программа социально-экономического развитии муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг Стратегическая задача «Развитие инфраструктуры и обеспечение условий жизнедеятельности в муниципальном образовании «Хохорск», тактическая цель «Развитие основных направлений экономики муниципального образования «Хохорск» |
| 3 | **Объекты газоснабжения населения** | В соответствии с исходной информацией населенные пункты поселения не газифицированы Программой социально-экономического развитии муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг утвержденной решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 30.05.2011г. №102, газификация не предусмотрена |
| 4 | **Объекты водоснабжения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды** | Показатель рассчитывается по формуле: ГПхв=НГПхв\*Нфакт, где НГП хв – норм потребления холодной воды в целях теплоснабжения на 1 человека в год; Нфакт – количество населения по состоянию на 1 января 2014годаПоказатель II рассчитывается по формуле: ГПэл=НГПэл\*Нр.с., где НГП эл – норм потребления электроэнергии на 1 человека в год; Нр.с. – количество населения по состоянию на расчетный срок | 100% расположение объектов непосредственного водоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью обеспечения максимальной территориальной доступности населения |
| **Обоснование применения**:Программа социально-экономического развитии муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг Стратегическая задача «Развитие инфраструктуры и обеспечение условий жизнедеятельности в муниципальном образовании «Хохорск», тактическая цель «Развитие основных направлений экономики муниципального образования «Хохорск» |
| 5 | **Объекты водоотведения** | Показатель взят исходя из социально-демографического состава населения в разрезе населенных пунктов поселения, существующей системы водоотведения и экономической целесообразности | Максимальная доступность для населения объектов (очистных сооружений) не нормируется |

**Обоснование применения**:

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача «Развитие инфраструктуры и обеспечение условий жизнедеятельности в муниципальном образовании «Хохорск»

**3.1.2. Обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог**

**местного значения**

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| 1 | **Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием** | Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов, размера дорожного фонда поселения и наличия региональной автомобильной дороги | Не нормируется |
| Рекомендуемые поперечные профили улиц и дрог сельских поселений: 20 м – поселковая дорога; 21,22,23 м – главная улица; 24 м – основная улица в жилой застройке; 25м – второстепенный (переулок) улица в жилой застройке**Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача «Развитие инфраструктуры и обеспечение условий жизнедеятельности в муниципальном образовании «Хохорск» |
| 2 | Парковка (парковочные места) | Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов, преобладания индивидуального жилищного фонда и экономической целесообразности создания муниципальных бесплатных парковок, без учета коммерческих мест хранения автотранспорта и парковочных мест | Показатель взят исходя из необходимости расположения объекта в границах населенного пункта в целях временного хранения автотранспортных средств населением поселения раздел II СП 42.13330.2011 Приложение К СП 42.13330.2011 |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача «Развитие инфраструктуры и обеспечение условий жизнедеятельности в муниципальном образовании «Хохорск» |
| 3 | Пешеходный период | Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов и интенсивности движения | Показатель взят исходя из необходимости минимизировать время затраченное пешеходом в зимний период и повышения транспортной безопасности движенияНеобходимость выбора вида пешеходного перехода и места, в том числе разделительного ограждения определяется дорожной обстановкой и методами выявления опасных участков дороги (ОДМ 218.4.005-2010 «рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах») |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача «Развитие инфраструктуры и обеспечение условий жизнедеятельности в муниципальном образовании «Хохорск» |
| 4 | **Автобусные остановки** | Показатель взят исходя из анализа перспективной численности населения, проектной площади населенных пунктов | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». П.11.15 ОСТ 218.1.002-2003. «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача «Развитие инфраструктуры и обеспечение условий жизнедеятельности в муниципальном образовании «Хохорск |

**3.1.3. Обоснование расчетных показателей в области физической культуры**

**и массового спорта**

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| **1** | Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности | Показатель взят по формуле: ТрД+Рмах/Сср, где Рмах-расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения; Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 1 «Повышение качества человеческого капитала и развитие социальной сферы муниципального образования «Хохорск» |
| **2** | Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности | Показатель взят по формуле: ПрД+Рмах/Сср, где Рмах – максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта поселения; Сср – средняя скорость движения пешехода в минуту |
| **Обоснование применения** Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 1 «Повышение качества человеческого капитала и развитие социальной сферы муниципального образования «Хохорск» |
| **3** | **Хоккейный корт** | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности | Показатель взят по формуле: ПрД+Рмах/Сср, где Рмах – максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта поселения; Сср – средняя скорость движения пешехода в минуту |
| **Обоснование применения** Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 1 «Повышение качества человеческого капитала и развитие социальной сферы муниципального образования «Хохорск» |
| **4** | **Бассейн** | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения и экономической целесообразности | Показатель взят по формуле: ПрД+Рмах/Сср, где Рмах- расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения; Сср – средняя скорость движения пешехода в минуту |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 1 «Повышение качества человеческого капитала и развитие социальной сферы муниципального образования «Хохорск» |

**3.1.4.Обоснование расчетных показателей в иных областях в связи с**

**решением вопросов местного значения поселения**

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| 1 | **Дом культуры и творчества** | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности | Показатель транспортной доступности взят по формуле:ТрД=Рмах/Сср;, где Рмах – расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения; Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минутуРмах – максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта поселения; Сср – средняя скорость движения пешехода в минуту |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 1 «Повышение качества человеческого капитала и развитие социальной сферы муниципального образования «Хохорск» |
| 2 | **Специально оборудованные места массового отдыха населения** | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности | Показатель транспортной доступности взят по формуле:ТрД=Рмах/Сср;, где Рмах – расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения; Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минутуРмах – максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта поселения; Сср – средняя скорость движения пешехода в минуту |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 1 «Повышение качества человеческого капитала и развитие социальной сферы муниципального образования «Хохорск» |
| 3 | **Муниципальный архив** | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности | Показатель взят по формуле: ТрД+Рмах/Сср, где Рмах- расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения; Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 1 «Повышение качества человеческого капитала и развитие социальной сферы муниципального образования «Хохорск» |
| 4 | **Муниципальный музей** | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности | Показатель взят по формуле: ТрД+Рмах/Сср, где Рмах- расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения; Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 1 «Повышение качества человеческого капитала и развитие социальной сферы муниципального образования «Хохорск» |
| 5 | **Муниципальные библиотеки** | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности | Показатель взят по формуле: ТрД+Рмах/Сср, где Рмах- расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения; Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 1 «Повышение качества человеческого капитала и развитие социальной сферы муниципального образования «Хохорск» |
| 6 | **Противопожарный водоем (резервуар)** | пп. 4.1, 4.3, 9.10 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». П.16.9 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция. Ч.5 ст.67 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | П.9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 1 «Повышение качества человеческого капитала и развитие социальной сферы муниципального образования «Хохорск» |
| 7 | **Общественные кладбища** | Показатель I рассчитывается по формуле:Пзу=НПзу\*Нфакт/1000, гдеНПзу – нормативная площадь земельного участка в га на 1000 чел.;Нфакт - количество населения по состоянию на 1 января 2014годаПоказатель II рассчитывается по формуле:ГПэл.=НПзу\*Нфакт/1000, где НПзу - нормативная площадь земельного участка в га на 1000 чел;Нфакт - количество населения по состоянию расчетный срок | Показатель взят по формуле: ТрД+Рмах/Сср, где Рмах- расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения; Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту |
| **Обоснование применения:**СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж |
| 8 | **Объекты связи** | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности | Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами6 почтовой связи, связи общего пользования и подвижной радиотелефонной связи.Показатель по максимальной доступности объекта почтовой связи взят по формуле:Тр=Рмах/Сср, где Рмах – расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 2 «Развитие инфраструктуры и обеспечение условий жизнедеятельности в муниципальном образовании «Хохорск»Федеральный закон от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи».Федеральный закон от 17.07.1999 №176-ФЗ «О почтовой связи». |
| 9 | Объекты общественного питания | Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами общественного питания с учетом социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам  | Показатель пешеходной доступности взят по формуле: ПрД+Рмах/Сср, где Рмах- максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта поселения; Сср – средняя скорость движения пешехода в минутуТрД=Рмах/Сср, где Рмах – расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 2 «Развитие инфраструктуры и обеспечение условий жизнедеятельности в муниципальном образовании «Хохорск» |
| 10 | **Объекты торговли** | Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами торговли с учетом социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам | Показатель пешеходной доступности взят по формуле: ПрД+Рмах/Сср, где Рмах- максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта поселения; Сср – средняя скорость движения пешехода в минутуТрД=Рмах/Сср, где Рмах – расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 2 «Развитие инфраструктуры и обеспечение условий жизнедеятельности в муниципальном образовании «Хохорск» |
| 11 | **Объекты бытового обслуживания** | Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами бытового обслуживания с учетом социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам | Показатель пешеходной доступности взят по формуле: ПрД+Рмах/Сср, где Рмах- максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта поселения; Сср – средняя скорость движения пешехода в минутуТрД=Рмах/Сср, где Рмах – расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 2 «Развитие инфраструктуры и обеспечение условий жизнедеятельности в муниципальном образовании «Хохорск» |
| 12 | **Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда)** | Показатель взят по формуле: Пмжф = (Нвжд+Нажд)\*Пн\*Кп, где Нвжд - число людей проживающих в ветхих жилых домах; Нажд - число людей проживающих в аварийных жилых домах; Пн – минимальная нормативная площадь жилого помещения маневренного фонда на 1 человека (6кв.м./чел); Кп – поправочный коэффициент на возможность одновременного заселения всех нуждающихся граждан | Ч.1ст.83 земельного кодекса Российской Федерации |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 1 «Повышение качества человеческого капитала и развитие социальной сферы муниципального образования «Хохорск» |

3.1.5. Обоснование расчетных показателей в иных областях в связи с

Решением вопросов местного значения поселения

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| 1 | **Уличное освещение** | Показатель взят по формуле: Пуо=Пудс\*Нп, где Пудс-общая протяженность улиц, проездов, набережных;Но – принятый в Нормативах показатель минимального уровня освещенности 9в процентах) и равный 20% | Обеспечение осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека. СП 42.13330,2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 1 «Повышение качества человеческого капитала и развитие социальной сферы муниципального образования «Хохорск» |
| 2 | **Объекты озеленения территории** | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам | Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека, СП 42.13330.2011»Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» Время доступности не более 20 мин |
| Площадь озелененных территорий общего пользования 9парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров) в границах населенных пунктов поселения должна быть не менее 9,6 кв.м./чел**Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 1 «Повышение качества человеческого капитала и развитие социальной сферы муниципального образования «Хохорск» |
| 3 | **Детские площадки** | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам. Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Показатель пешеходной доступности взят по формуле: ПрД+Рмах/Сср/Коб, где Рмах- максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта поселения; Сср – средняя скорость движения пешехода в минутуКоб-минимальное количество объектов (детских площадок0 |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 1 «Повышение качества человеческого капитала и развитие социальной сферы муниципального образования «Хохорск» |
| 4 | **Пешеходные дорожки (тротуары)** | Показатель взят по формуле:Поп=Пудс\*Нп, где Пудс – общая протяженность улиц, проездов, набережныхНп – принятый в Нормативах показатель минимальной обеспеченности пешеходными дорожками в процентах и равный 50% | Не устанавливается |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 1 «Повышение качества человеческого капитала и развитие социальной сферы муниципального образования «Хохорск» |
| 6 | **Малые архитектурные формы** | Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека | Не нормируется |
| **Обоснование применения**: Программа социально-экономического развития муниципального образования «Хохорск» на 2011-2015гг. Стратегическая задача 1 «Повышение качества человеческого капитала и развитие социальной сферы муниципального образования «Хохорск» |

**4.ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

**4.1 Положение территории в системе расселения, административно**

**территориальное устройство**

МО «Хохорск» административно входит в состав Боханского муниципального района, расположенного в южной части Иркутской области.

МО «Хохорск» наделено статусом сельского МО «Хохорск».

Общая площадь территории МО «Хохорск» составляет 41 тыс. га (8,1% от площади района) численность населения – 2,4 тыс.чел.

Расположено МО «Хохорск» в центре Боханского района. МО «Хохорск» граничит: на западе - с МО «Бохан», МО «Новая Ида», на юго-западе и юге - с МО «Тараса», на востоке с МО «Укыр» Боханского района, на севере с муниципальными образованиями Осинского муниципального района.В МО «Хохорск» входит 7 сельских населенных пункта: село Хохорск, деревни Ижилха, Новововоскресенка, Русиновка, Харатирген, Херетин, Шунта. Административный центр МО «Хохорск» - село Хохорск, здесь концентрируется основной административный и социально-экономический потенциал МО «Хохорск».

МО «Хохорск» расположено на землях исторического освоения юга Иркутской области.

Еще задолго до прихода в Прибайкалье русских эта территория уже была заселена. Коренное население - буряты. Конец 17 и первая половина 18 в. - время массового наплыва русских переселенцев.

Одна из главных особенностей заселения территории заключалась в том, что здесь в отличие от многих других районов страны на одной ограниченной по сибирским масштабам территории происходил рост и развитие, как русского населения, так и бурят. Буряты занимали места, наиболее удобные с точки зрения экстенсивного пастбищного скотоводства – так на территории современного Боханского района размещались бурятские улусы в долине р.Ида. В царское и советское время на эту территорию переселялись добровольно и принудительно крестьянские семьи из Украины, центральных регионов России, Прибалтики.

**Значительную долю населения МО «Хохорск» традиционно составляют буряты (более 35%), что отражается в проявлении на его территории национальных особенностей в течении демографических процессов, развитии традиционного уклада жизни сельского населения.** Боханский муниципальный район входит в состав Усть-Ордынского автономного округа, **как административно-территориальной единицы Иркутской области с особым статусом, который установлен в целях сохранения и развития** самобытности народов, традиционно проживающих на территории Усть-Ордынского Бурятского округа**. На западе МО «Хохорск» проходит основная транзитная ось Боханского района (автомобильная дорога Иркутск – Бохан – Усть-Уда). Расстояние до г.Иркутска – административного и основного экономического центра области около 135 км, до п.Бохан – административного центра района около 10 км.**

**Основное транспортное сообщение осуществляется по автодороге с переходным покрытием местного значения муниципального района направлением Бохан-Тихоновка, которая связывает населенные пункты МО «Хохорск» с региональной автотрассой. Она проходит по долине реки Ида – исторической оси расселения МО «Хохорск», вдоль правого берега которой расположены почти все населенные пункты МО «Хохорск», исключая д.Русиновка, которая лежит на левом берегу.**

Земельные ресурсы муниципального образования. Общая площадь территории – 41192 га. В ведении сельского поселения – 2715,9 га

Земли в границах которых находятся невостребованные земельные доли- 9235га.Районный фонд перераспределения – 344 га, Кировский лесхоз – 19490 га, Осинский лесхоз 208 га, земли промышленности, транспорта, связи 55,6 га, ГЗЗ – 2863га, Боханская поселковая администрация- 152 га, прочие- 12га.

**4.2 Население**

Общая численность населения на 01.01.2010г составляет 2397 чел.

ОСНОВНЫЕ ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 2008-2009 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| показатели | 01.01.2009 г. | 01.01.2010 г. |
| Численность постоянного населения - всего | 2355 | 2397 |
| Родившихся, чел. | 38 | 27 |
| Общий коэффициент рождаемости на 1000 населения | 16,1 | 11,3 |
| Умерших, чел. | 17 | 23 |
| Общий коэффициент смертности на 1000 населения | 7,2 | 9,6 |
| Естественный прирос (+), убыль (-) | +21 | +4 |
| Коэффициент естественного прироста, убыли на 1000 населения | +8,9 | +1,7 |
| Численность выбывших | 51 | 34 |
| Численность прибывших | 33 | 36 |
| Миграционный прирост, (убыль) | - 18 | +2 |
| Коэффициент миграционного прироста, (убыли)на 1000 населения | -7,6 | +0,8 |
| Число браков | 20 |  |
| Число разводов | 3 |  |

В последние годы численность населения постоянно растет. Все больше молодежи остается в поселении, образуются новые семейные пары и увеличивается рождаемость детей.

Структура населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения в возрасте, лет | Всего: | мужчины | женщины |
| Моложе трудоспособного  | 996 | 11 |  |
| трудоспособном  | 904 | 358 | 546 |
| Старше трудоспособного  | 497 |  |  |

Демографические тенденции влияют на формирование численности трудоспособного населения - основной составляющей трудовых ресурсов. Из всей численности проживающих в муниципальном образовании жителей трудоспособное население составляет 37,7 %, старше трудоспособного – 20,7%

Расчетная перспективная численность населения, принимаемая в Нормативах, составляет 2442 человек к 2015году. Фактическая же численность по данным Государственной статистики 2425 человек

**4.3. Улично - дорожная сеть**

В настоящее время в МО «Хохорск» действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения МО «Хохорск», на 2012 - 2015 годы», в которой предусмотрено повышение сохранности и уровня транспортно-эксплуатационного состояния уличной и дорожной сети сельского муниципального образования общей протяженностью 22,05 км.

| **№ п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Протяженность в границах муниципального образования, км[[1]](#footnote-1)** | **В том числе по типам покрытия (км)** | **Техническая категория** | **Ширина, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **всего** | **усовершенствованные** | **переходные (гравийно-галечные)** | **грунтовые** |
| **Регионального значения** |
| 1 | Иркутск – Оса – Усть-Уда | 5,299 | 5,299 | - | - | IV | 10,0 |
| **Местного значения** |
| 1 | Бохан-Тихоновка | 18,12 | 18,12 | - | - | IV | 10,0 |
| 2 | Ижилха-Русиновка | 3,5 | 0,1 | 3,4 | - | V | 8,0 |
| 3 | Хохорск-Байза | 6,0 | - | 6,0 | - | V | 8,0 |
| **Итого по дорогам местного значения** | **32,919** | **18,22** | **9,4** | **-** |  |  |

Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения (улично-дорожная сеть)

|  **№****п/п** | **Наименование автомобильных дорог общего пользования** | **Протяженность всего, км** | **В т.ч. по типам покрытия** |
| --- | --- | --- | --- |
| **асфальтовое** | **грунтовое** | **гравийное** |
| **c.Хохорск** |
| 1 | ул.Ленина | 2,0 | 2,0 | - | - |
| 2 | ул.Гагарина | 1,5 | - | - | 1,5 |
| 3 | Пер.Гергенова | 1,05 | 0,25 | - | 0,8 |
| 4 | ул.Набережная | 0,6 | - | 0,6 | - |
| 5 | ул.Подгорная | 0,7 | - | 0,7 | - |
| 6 | ул.Батудаева | 0,5 | - | 0,5 | - |
| 7 | ул.Бригадная | 0,4 | - | 0,4 | - |
| **Итого** | **6,75** | **2,25** | **2,2** | **2,3** |
| **д. Нововоскресенка** |
| 1 | ул.Трактовая | 0,5 | - | 0,5 | - |
| 2 | ул.Тамбовская | 0,7 | - | 0,7 | - |
| 3 | ул.Нагорная | 0,3 | - | 0,3 | - |
| 4 | ул.Немская | 1,1 | - | - | 1,1 |
| **Итого** | **2,6** |  | **1,5** | **1,1** |
| **д.Русиновка** |
| 1 | ул.Школьная | 1,1 | - | 1,1 | - |
| 2 | ул.Трактовая | 1,4 | - | - | 1,4 |
| 3 | ул.Кирова | 0,4 | - | 0,4 | - |
| 4 | ул.Ключевая | 0,45 | - | 0,45 | - |
| 5 | ул.Набережная | 0,6 | - | 0,6 | - |
| **Итого** | **3,95** |  | **2,55** | **1,4** |
| **д.Ижилха** |
| 1 | ул.Ленина | 1,5 | 1,5 | - | - |
| 2 | ул.Гагарина | 0,8 | - | - | 0,8 |
| 3 | ул.Балтахинова | 0,4 | - | 0,4 | - |
| 4 | ул.Набережная | 0,6 | - | 0,6 | - |
| **Итого** | **3,3** | **1,5** | **1,0** | **0,8** |
| **д.Харатирген** |
| 1 | ул.Школьная | 1,0 | - | 1,0 | - |
| 2 | ул.Ленина | 1,5 | 1,5 | - | - |
| 3 | ул.Прибрежная | 0,7 | - | 0,7 | - |
| 4 | ул.Заречная | 1,0 | - | - | 1,0 |
| 5 | ул.Барлукова | 0,3 | - | 0,3 | - |
| **Итого** | **4,5** | **1,5** | **2,0** | **1,0** |
| **д.Шунта** |
| 1 | ул.Школьная | 0,5 | - | - | 0,5 |
| 2 | ул.Депутатская | 1,0 | - | - | 1,0 |
| 3 | ул.Рабочая | 0,5 | - | 0,5 | - |
| 4 | ул.Тороева | 0,3 | - | 0,3 | - |
| 5 | ул.Совицкая | 0,85 | - | - | 0,85 |
| 6 | ул.Депутатская | 0,4 | - | - | 0,4 |
| 7 | ул.Набережная | 0,7 | - | - | 0,7 |
| 8 | ул.Речная | 0,3 | - | 0,3 | - |
| 9 | ул.Заречная | 0,15 | - | 0,15 | - |
| **Итого** | **4,7** |  | **1,25** | **3,45** |
| **д. Херетин** |
| 1 | ул.Трактовая  | 0,5 | 0,5 | - | - |
| 2 | ул.Шантанова | 0,7 | - | 0,7 | - |
| 3 | ул.Набережная | 0,2 | - | 0,2 | - |
| **Итого** | **1,4** | **0,5** | **0,9** |  |
| 1 | От д. Ижилха до д.Русиновка | 3,0 | - | 3,0 | - |
| 2 | От д.Шунта до дороги Бохан –Хохорск | 0,3 | - | 0,3 | - |
| **ИТОГО** | **30,5** | **6,15** | **15,1** | **9,25** |

 На территории муниципального образования «Хохорск» имеется 3 мостовых сооружения, один из которых, в д.Русиновка, находится в неудовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта, оставшиеся два, в д.Харатирген и д.Шунта находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют проведения планово-предупредительного ремонта.

 В части развития автомобильных дорог общего пользования проектом приняты за основу мероприятия, заложенные в Схеме территориального планирования Боханского района. К ним относятся:

* совершенствование и развитие автомобильных дорог местного значения и внутрирайонных транспортных связей;

 **4.4 Жилой фонд**

Площадь жилищного фонда МО «Хохорск» составляет – 39,0 тыс.м2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищный фонд | тыс. м2 | 39,0 | 51,8 | 61,3 |
| Средняя жилищная обеспеченность населения  | м2/чел. | 17,9 | 22,7 | 25,6 |
| Новое строительство, всего общей площади | тыс.м2 |  | 14,6 | 27 |
| Среднегодовые темпы строительства  | тыс. м2/год |  | 1,5 | 1,35 |
| Размещение нового жилищного строительства (без учёта строительства но брошенных земельных участках) | га |  | 21 | 40 |

За 2010 -2015г.г. введено в эксплуатацию 29 индивидуальных жилых дома (в т.ч. по программе «Развитие села» 26 домов)

**4.5 Климатические характеристики территории**

Климат территории МО «Хохорск» резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и жарким летом.

Наступление холодного периода начинается достаточно резко, что вызвано образованием мощных малоподвижных антициклонов. Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой -25,3°С. Абсолютный минимум равен -55°С. Переход средней суточной температуры к положительным значениям происходит в середине апреля. Продолжительность безморозного периода составляет 183 дня.

Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +17,9°С. Абсолютный максимум температуры равен +37°С. Переход к среднесуточной температуре выше +10°С осуществляется в конце мая.

Атмосферные осадки обусловлены циклонической деятельностью. Годовое количество осадков составляет 335мм. 80% годовой нормы осадков выпадает в тёплый период с мая по октябрь. Зима на рассматриваемой территории длится 6 месяцев. Твердые осадки выпадают в виде снега, снежной крупы, снежных зерен, составляют 10-15% всего годового количества осадков. Максимум осадков приходится на июль-август, минимум на февраль-март.

Из-за малого количества твёрдых осадков мощность снежного покрова, как правило, невелика.

Ветровой режим территории МО «Хохорск» определяется движением воздушных масс - высокой антициклональной и циклональной активностью.

В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 1,8 м/сек. Увеличение скоростей ветра отмечается в апреле - мае.По строительно-климатическому районированию территория МО «Хохорск» относится к зоне 1В. Расчётная температура для проектирования отопления (самой холодной пятидневки) согласно СНиП 23-01-99 составляет -42°С. Продолжительность отопительного периода - 243 дня. Среднее число дней с температурой равной и выше +10°С составляет 102 дня, а сумма температур за этот период равна 1526,3°С.

 На территории МО «Хохорск» наблюдаются опасные метеорологические явления, такие как сильный мороз, чрезвычайная пожароопасность.

Установление сильных морозов чаще всего связано с вторжением арктических холодных воздушных масс после прохождения холодных фронтов. Минимальные температуры в такой период могут составлять до -55°С и держаться более 3 суток.

В летний период нередко устанавливаются периоды жаркой сухой погоды с максимальными температурами достигающими в отдельные дни +36° С, что в отсутствие осадков создает повышенную, местами чрезвычайную, пожароопасность.

В зимний период на рассматриваемой территории наблюдается господство холодного умеренного континентального воздуха с ясными (или малооблачными), морозными без осадков типами погод. Именно в такие типы погод в котловинах и речных долинах происходит застой воздуха, а там, где расположены источники загрязнения атмосферы, отмечаются явления смогов.

**4.6 Рельеф, геологическое строение**

Территория муниципального образования «Хохорск» включает фрагмент среднего течения долины р. Иды. В пределах территории по геолого - геоморфологическим признакам выделяется несколько зон.

1.*Правобережная*: *зона сложного рельефа*, включающая склон водораздела Ида-Оса с высотными отметками до 740м и зону столовых хребтов, с отметками около 600м, изрезанную многочисленными ложбинами и долинами ручьев. Зона частично занята лесами.

2.*Правобережный пологий склон долины Иды*. Поверхность склона, расположенная на уровне отметок 560-580м рассечена рядом узких долин крупных ручьев. Зона земель сельхозназначения.

3. *Пойма и низкие террасы р. Иды*. Основная селитебно- транспортная зона. Здесь расположены населенные пункты Хохорск, Нововоскресенка, Русиновка, Ижилха, Харатирген, Шунта и Херетин.

4. *Левобережная зона пологих склонов долины р. Иды*. Зона земель сельхозназначения.

5. *Левобережная зона сложного рельефа* включает водораздельную поверхность с отметками 620-640м, изрезанную многочисленными ложбинами с уклоном 10-20% и более. Зона частично занята лесами.

 В геологическом строении территории принимают участие коренные породы кембрийского и юрского возраста, перекрытые четвертичными и современными рыхлыми отложениями.

.

1. По обмеру чертежа [↑](#footnote-ref-1)